

WARUNKI SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI Z WOLNEJ RĘKI

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Niniejszym działając jako syndyk masy upadłości Henryka Kowalskiego w upadłości w sprawie upadłościowej prowadzonej pod sygn. akt LU1S/GUp-s/381/2026, wyznaczony do pełnienia funkcji syndyka masy upadłości na podstawie pkt 4 postanowienia Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydziału Gospodarczego ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 20.05.2026 r. (sygn. akt LU1S/GU/555/2026), ogłaszam sprzedaż z wolnej ręki składników majątkowych wchodzących w skład masy upadłości (ruchomości).
2. Postępowanie upadłościowe prowadzone jest w trybie art. 491¹ ust. 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (tj. z 10.04.2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 794 z późn. zm., dalej jako „Prawo upadłościowe”), sprzedaż ruchomości następuje na zasadach określonych w art. 491^{11a} ust. 1 Prawo upadłościowe.

II. OPIS PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności ruchomości:
 - a) przyczepy lekkiej marki HEINEMANN, model Z5675, rok prod. 1999, numer VIN / ramy WHE6016S101W08434, o nr rej. LZA 49G4, za kwotę nie niższą niż 750,00 zł (siedemset pięćdziesiąt złotych).
2. Opis i oszacowanie, zawierające wycenę wartości rynkowej ruchomości wymienionych w ppkt 1 powyżej, zostały szczegółowo opisane w Opracowaniu nr 0767/09/2026 z dnia 15.09.2026 r. sporządzonym przez biegłego sądowego rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Poteruchę (nr uprawnień A-0151-39/08). Opracowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest dostępne w aktach sprawy znajdujących się w Kancelarii Syndyka w Zamościu (22-400 Zamość) przy ul. Solnej 5 oraz na stronie internetowej www.kancelaria-batalia.pl/ogloszenia. Wszelkich dodatkowych i niezbędnych informacji udziela syndyk masy upadłości telefonicznie pod numerem tel. 793444376.

III. PRZEBIEG POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Celem niniejszego postępowania sprzedaży z wolnej ręki jest wybór najkorzystniejszej oferty. Oferentów może być nieograniczona ilość.
2. Likwidacja nastąpi poprzez sprzedaż z wolnej ręki.
3. Syndyk dokona ogłoszenia o sprzedaży ww. składników majątku oraz o terminie składania ofert w minimum dwóch ogłoszeniowych portalach internetowych na minimum dwa tygodnie przed upływem terminu składania ofert.
4. Termin na składanie ofert każdorazowo jest określany w treści ogłoszenia dokonanego przez Syndyka w sposób i trybie określonym w punkcie powyżej.
5. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego upływu terminu na składanie ofert (braku złożenia ofert przy cenie sprzedaży w wartości 100 % oszacowania) Syndyk dokona obniżenia ceny sprzedaży do wartości 75 % oszacowania.
6. W przypadku ponownie dwukrotnego bezskutecznego upływu terminu na składanie ofert (braku złożenia ofert przy cenie sprzedaży w wartości 75 % oszacowania) Syndyk dokona obniżenia ceny sprzedaży do wartości 50 % oszacowania.
7. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego upływu terminu na składanie ofert (braku złożenia ofert przy cenie sprzedaży w wartości 50 % oszacowania) Syndyk dokona ogłoszeń o sprzedaży za najwyższą oferowaną cenę.

IV. SKŁADANIE OFERT, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

2. Wyklucza się przystąpienie do postępowania:
 - a) Sędziego – Komisarza i syndyka, którzy sprawują lub sprawowali funkcje w postępowaniu upadłościowym, którego postępowanie dotyczy, ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, osób pozostających z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osób pozostających z nimi w faktycznym związku, prowadzących wspólnie z nimi gospodarstwo domowe, to jest osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowe,
 - b) Upadłego,
 - c) przeszkoda, o której mowa w ppkt 2 lit. a) i b) powyżej trwa mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
3. Zainteresowani powinni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie określonym w ogłoszeniach, osobiście w Kancelarii Syndyka lub listem poleconym ze wskazaniem adresata: Syndyk Jakub Batalia Kancelaria Syndyka, 22-400 Zamość, ul. Solna 5, „SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI, Sygn. akt LU1S/GUp-s/381/2026” (decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Syndyka).
4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem koperty. Koperta musi być zaadresowana w sposób określony powyżej, z dopiskiem: „**SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI, Sygn. akt LU1S/GUp-s/381/2026**” i dokładnym oznaczeniem składającego ofertę. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
6. Oferta musi zawierać:
 - a) datę sporządzenia oferty,
 - b) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), adres, odpowiednio PESEL, NIP lub REGON,
 - c) oferowaną cenę, nie niższą niż cena sprzedaży, bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń,
 - d) czytelny podpis oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną,
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszymi Warunkami oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuje ich warunki i postanowienia,
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z operatem szacunkowej wartości rynkowej ruchomości oraz ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie, że oferent został poinformowany o treści art. 313 Prawo upadłościowe,
 - h) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy i z przeniesieniem prawa własności,
 - i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 KC,
 - j) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zachodzi żadna z przesłanek wykluczających do złożenia oferty,
 - k) numer rachunku bankowego oferenta, na który zostanie przekazane wadium, gdy oferent sprzedaż z wolnej ręki nie wygra.
7. Do oferty należy załączyć, pod rygorem odrzucenia:
 - a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP (CEIDG) – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - b) aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego(KRS) lub z innego rejestru, w którym oferent jest wpisany – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną,
 - c) dowód uiszczenia **wadium w wysokości 10 %** (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej, na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości Henryka Kowalskiego w upadłości o numerze: **55 1020 5356 0000 1702 0273 9399** (wadium musi być uiszczone najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień upływu terminu na składanie ofert. Datą uiszczenia wadium jest data

uznania rachunku bankowego prowadzonego dla masy upadłości. Od wpłaconych wadium nie przysługują odsetki).

8. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie lub dla których nie wniesiono wadium w terminie lub wniesiono je częściowo, a także nie spełniające choćby jednego z warunków wymienionych w niniejszych Warunkach, zostaną odrzucone.

V. OTWARCIE ZŁOŻONYCH OFERT I WYBÓR ZWYCIĘSKIEJ OFERTY:

1. Otwarcie kopert zawierających oferty nastąpi o godzinie 12:00 w dniu określonym w ogłoszeniu w Kancelarii Syndyka w Zamościu przy ulicy Solnej 5. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka. W Kancelarii mogą być obecni oferenci. Po przybyciu do Kancelarii, w której nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert, oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości i dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta.
2. Wyboru oferty dokonuje syndyk. O wyniku postępowania sprzedaży z wolnej ręki syndyk zawiadamia niezwłocznie pozostałych oferentów pisemnie, wskazując nazwisko lub firmę tego, którego ofertę wybrano.
3. Wyłącza się możliwość potrącenia ewentualnej wierzytelności oferenta z kwotą ceny.
4. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów ustawy.
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez syndyka, zawrzeć umowę przeniesienia prawa własności do ruchomości, będącej przedmiotem postępowania sprzedaży z wolnej ręki. Termin powyższy może ulec przedłużeniu, jeżeli z mocy prawa istnieje obowiązek zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej. Datę i miejsce podpisania umowy wskaże oferentowi syndyk.
6. Oferent jest zobowiązany wpłacić całą zaoferowaną kwotę najpóźniej na dwa dni przed datą podpisania umowy przenoszącej własność (dotyczy również umowy przedwstępnej lub warunkowej), przy czym decyduje data uznania rachunku bankowego prowadzonego dla masy upadłości (tj. numer rachunku właściwy do wpłaty wadium wskazany w pkt V ppkt 7 lit. c).
7. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa własności ruchomości będącej przedmiotem postępowania sprzedaży z wolnej ręki. Pozostałym oferentom wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży przedmiotu postępowania sprzedaży z wolnej ręki lub odstąpienia albo unieważnienia postępowania sprzedaży z wolnej ręki bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, na wskazane w ofertach rachunki bankowe.
8. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadku, gdy:
 - a) oferent, którego oferta zostanie wybrana nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonym w punkcie V ppkt 6,
 - b) nie zawrze umowy przeniesienia prawa własności ruchomości będącej przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki w terminie określonym w punkcie V ppkt 5,
 - c) nie zawrze umowy przedwstępnej lub warunkowej, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa, w terminie określonym w punkcie V ppkt 5.
9. Nabywca prawa własności ruchomości będącej przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki, nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego (zgodnie z art. 313 Prawa upadłościowe).
10. Przekazanie ruchomości będącej przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki nastąpi w takim stanie, w jakim się on znajduje w dacie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.
11. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prawo do odstąpienia albo unieważnienia postępowania bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa upadłościowego oraz właściwe przepisy ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. z 21.06.2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.).

VI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór oferty stanowi załącznik do niniejszych Warunków.

Dane oferenta:

(imię i nazwisko lub nazwa Oferenta)

(Adres lub siedziba Oferenta)

(Numer telefonu i/lub adres e-mail do kontaktu)

**OFERTA
NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI RUCHOMOŚCI**

I. W związku z ogłoszeniem syndyka masy upadłości Henryka Kowalskiego w upadłości o sprzedaży z wolnej ręki, niniejszym składam ofertę na nabycie prawa własności ruchomości tj. przyczepy lekkiej marki HEINEMANN, model Z5675, rok prod. 1999, numer VIN / ramy WHE6016S101W08434, o nr rej. LZA 49G4 (dalej Ruchomość),

za cenę: (słownie:);

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Warunkami sprzedaży ruchomości z wolnej ręki wchodzącymi w skład masy upadłości Henryka Kowalskiego w upadłości (dalej „Warunki”), organizowanymi przez syndyka masy upadłości Henryka Kowalskiego w upadłości oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuję ich warunki i postanowienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z operatem szacunkowej wartości rynkowej ruchomości oraz ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości i nie wnoszę do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zostałem poinformowany o treści art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
4. Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy i z przeniesieniem prawa własności do ruchomości w razie wyboru mojej oferty.
5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne ruchomości na mocy art. 558 § 1 KC.
6. Oświadczam, że w stosunku do mnie / podmiotu którego reprezentuję nie zachodzi żadna z przesłanek wykluczających do złożenia oferty.
7. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z Warunków zapłacić zaoferowaną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium).
8. Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z Warunków prawo do ruchomości nie przejdzie na mnie (tj. oferenta), a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego,
9. W przypadku niewybrania mojej oferty proszę o zwrot wpłaconego wadium na podany niżej rachunek bankowy:

Załączniki:

- wydruk z KRS Oferenta*;
- wydruk z CEIDG Oferenta*;
- pełnomocnictwo*;
- dowód wpłaty wadium.

Podpis oferenta: